



Số: 114/CT-HĐQT

V/v: Bán đấu giá tài sản nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền trên đất của nhà máy sản xuất vật liệu hàn LILAMA

Bim Son, ngày 26 tháng 12 năm 2015

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Lilama 5
2. Mã chứng khoán: LO5
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 179 Trần Phú, Ba Đình, Bim Son, Thanh Hóa
4. Điện thoại: 0373 824 421
5. Fax: 0373 824 220

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Lilama5 trân trọng báo cáo đến Quý Ủy ban và Quý Sở về việc: Bán đấu giá tài sản nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền trên đất của nhà máy sản xuất vật liệu hàn LILAMA như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền trên đất của nhà máy sản xuất vật liệu hàn LILAMA

2. Giá khởi điểm, bước giá:

- Giá khởi điểm : 21.500.000.000 đồng
- Bước giá : 10.000.000 đồng

3. Kết quả:

- Tên khách hàng có mức giá trả cao nhất và là khách hàng trúng đấu giá:

+ **Công ty cổ phần xây lắp và Thương mại ô tô Hoàng Hà**

+ Địa chỉ: Km 516 Quốc Lộ 1A, Xóm Mới, Xã Thạch Bình, TP Hà Tĩnh

+ Mức giá trúng đấu giá: **21.520.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

4. Cuộc bán đấu giá kết thúc vào 11 giờ 00 phút ngày 26/12/2015

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/12/2015 tại địa chỉ website: www.lilama5.com.vn

Công ty cổ phần Lilama 5 xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Tài liệu kèm theo: Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 26/12/2015.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TK-HĐQT.

Nguyễn Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Toàn bộ tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất của dự án Nhà máy sản xuất vật liệu hàn Lilama và nhà trưng bày, giới thiệu bán xe ô tô du lịch và lợi thế quyền thuê đất có thời hạn thuê đất đến tháng 04/2058 của Công ty cổ phần Lilama 5.

- Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản và thông tư hướng dẫn 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp;

- Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 121/2015/HĐĐG ký ngày 07/12/2015 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội và Công ty cổ phần LILAMA 5 về việc bán đấu giá tài sản là toàn bộ tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất của dự án Nhà máy sản xuất vật liệu hàn Lilama và nhà trưng bày, giới thiệu bán xe ô tô du lịch và lợi thế quyền thuê đất có thời hạn thuê đất đến tháng 04/2058 của Công ty cổ phần Lilama 5;

- Căn cứ Nội quy cuộc bán đấu giá tài sản số 121/NQĐG-LILAMA5 ngày 08/12/2015 do Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội ban hành.

Hôm nay, vào hồi 10h00 ngày 26 tháng 12 năm 2015 tại trụ sở Công ty cổ phần LILAMA 5 - Số 179 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Thanh Hoá tổ chức phiên bán đấu giá tài sản.

A. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

I. ĐƠN VỊ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Hà Nội.

Người điều hành: Ông Nguyễn Huy Hoàng - Đấu giá viên – Trưởng phòng nghiệp vụ 1. Chứng chỉ hành nghề số: 415/TP/ĐG-CCHN.

Người ghi biên bản: Ông Trịnh Tiến Cường – Phó Trưởng phòng nghiệp vụ 1.

II. ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ: Công ty cổ phần LILAMA 5.

Đại diện: - Ông Lưu Huy Phúc – Phó Tổng Giám đốc.

- Ông Bùi Thanh Phong – Phó Ban tái cơ cấu

III. ĐƠN VỊ CÔNG CHỨNG: Văn phòng công chứng Thành Sen.

Đại diện: - Ông Nguyễn Quang Tuyên – Công chứng viên.

IV. KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Tổng số khách hàng đăng ký tham gia đấu giá: 03 khách hàng.

Có mặt: 03 khách hàng.

B. DIỄN BIẾN CỤ THỂ PHIÊN BÁN ĐẤU GIÁ:

10h05': Cán bộ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tiến hành điểm danh, kiểm tra tư cách khách hàng tham gia đấu giá.

10h10': Khai mạc phiên bán đấu giá Ông Nguyễn Huy Hoàng - Đấu giá viên điều hành phiên bán đấu giá tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu, khách mời tham dự phiên bán đấu giá. Phổ biến các điểm chính trong Nội quy cuộc bán đấu giá gồm: Giới thiệu tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, bước trả giá, hướng dẫn khách hàng cách thức đấu giá, phiếu đấu giá hợp lệ, giá trả hợp lệ và cách xác định người trúng đấu giá; giải đáp các câu hỏi của khách hàng tham gia đấu giá.

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất của dự án Nhà máy sản xuất vật liệu hàn Lilama và nhà trưng bày, giới thiệu bán xe ô tô du lịch và lợi thế quyền thuê đất có thời hạn thuê đất đến tháng 04/2058 của Công ty cổ phần Lilama 5 (Không bao gồm dây chuyền máy móc, thiết bị sản xuất que hàn).

Tổng giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT là: 21.500.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của Công ty cổ phần LILAMA 5 bán đấu giá theo Nghị quyết số 449/TCT-HĐTV ký ngày 04/12/2015 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty lắp máy Việt Nam và Nghị quyết số 107/NQ-HĐQT ký ngày 04/12/2015 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LILAMA 5 về việc phê duyệt bán đấu giá và giá khởi điểm bán đấu giá sản Nhà cửa, vật kiến trúc của dự án nhà máy sản xuất vật liệu hàn Lilama và nhà trưng bày, giới thiệu bán xe ô tô du lịch.

Bước trả giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Hình thức bán đấu giá: Trả giá trực tiếp công khai bằng bỏ phiếu 01 vòng. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu là 10 phút.

Phương thức bán đấu giá: Bán theo cơ sở thực tế hiện trạng tài sản đang được trông coi, bảo quản tại địa chỉ số 427 đường Trần Phú, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh.

+ PHẦN DIỄN BIẾN ĐẤU GIÁ:

Cán bộ Trung tâm phát phiếu đấu giá cho 03 khách hàng tham gia đấu giá. Sau khi tất cả các khách hàng tham gia đấu giá đã nhận được phiếu đấu giá. Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá công bố thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu là 10 phút bắt đầu từ 10h15' đến 10h25'.

+ 10h25' : Kết thúc thời gian bỏ phiếu đấu giá Ông Nguyễn Huy Hoàng - Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá mời một đại diện Đơn vị có tài sản bán đấu giá là Ông Bùi Thanh Phong – Phó Ban tái cơ cấu và một đại diện khách hàng tham gia đấu giá là Ông Nguyễn Văn Dương lên chứng kiến việc mở hòm phiếu, kiểm phiếu và công bố các phiếu trả giá. Kết quả mở phiếu như sau:

- Tổng số phiếu phát ra: 03 phiếu.
- Tổng số phiếu thu về: 03 phiếu.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 03 phiếu.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá công bố các phiếu đấu giá, tên khách hàng và giá trả của các phiếu đấu giá hợp lệ (Nhu bảng kê kết quả trả kèm theo).

Kết quả:

Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá công bố khách hàng mang mã số thẻ tham gia đấu giá: 02 Công ty cổ phần xây lắp và thương mại ô tô Hoàng Hà là khách hàng trả giá cao nhất và là người trúng đấu giá.

Địa chỉ: Km 516 QL1A, xóm Mới, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Mã số thuế: 3000166522.

Đại diện: Người được uỷ quyền: Ông Lê Tiến Sơn - Chủ tịch hội đồng quản trị

CMTND số: 183000745 cấp ngày 09/09/2009 tại Công an tỉnh Hà Tĩnh.

Giá trả: **21.520.000.000 đồng** (Hai mươi một tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*&-----

BẢNG GHI KẾT QUẢ TRẢ GIÁ

(Kèm theo Biên bản bán đấu giá tài sản tổ chức vào hồi 10h00' ngày 26/12/2015)

Đơn vị có tài sản bán đấu giá:

Công ty cổ phần LILAMA 5.

Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất của dự án Nhà máy sản xuất vật liệu hàn Lilama và nhà trưng bày, giới thiệu bán xe ô tô du lịch và lợi thế quyền thuê đất có thời hạn thuê đất đến tháng 04/2058 của Công ty cổ phần Lilama 5 (Không bao gồm dây chuyền máy móc, thiết bị sản xuất que hàn).

Giá khởi điểm:

21.500.000.000đ.

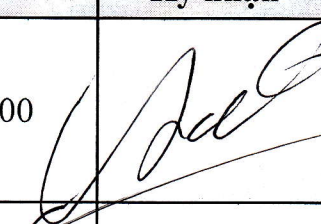


Bước trả giá:

10.000.000đ

Ngày bán đấu giá:

Ngày 26/12/2015.

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên	Số thẻ	Giá trả	Ký nhận
1	Công ty TNHH Hồng Sơn. Người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Hồng Sơn - Chủ tịch hội đồng thành viên.	01	21.510.000.000	
2	Công ty cổ phần xây lắp và thương mại ô tô Hoàng Hà. Người được uỷ quyền: Ông Lê Tiến Sơn - Chủ tịch hội đồng quản trị.	02	21.520.000.000	
3	Công ty cổ phần thương mại Như Đại Dương. Đại diện: Ông Nguyễn Văn Dương - Chủ tịch hội đồng quản trị.	03	21.500.000.000	

Cuộc bán đấu giá kết thúc vào lúc M.h. 02... cùng ngày, các bên cùng thống nhất ký tên và không còn ý kiến thắc mắc nào khác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
LILAMA 5**



**K/T TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**
Lưu Huy Phúc

**TRUNG TÂM DV BĐS TÀI SẢN –
SỞ TƯ PHÁP HÀ NỘI**

Người ghi biên bản

Đấu giá viên

Trịnh Tiến Cường



Nguyễn Huy Hoàng

**ĐẠI DIỆN NGƯỜI
THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**NGƯỜI MUA
ĐƯỢC TÀI SẢN**

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG THÀNH SEN**

Nguyễn Văn Dũng



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Tiến Sơn